CONTRATTO PER ASSEGNAZIONE IN USO DI IMMOBILE

TRA

Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti – Pescara con sede legale in Via dei Vestini,31 Chieti, codice fiscale 93002750698, partita IVA 01335970693, in persona del legale rappresentante pro tempore, Magnifico Rettore Prof. Liborio Stuppia, di seguito denominato "Proprietario";

E

Fondazione Università "G. d'Annunzio", con sede legale in Via Luigi Polacchi, 11, 66100 (CH), partita IVA 02043520697, in persona del legale rappresentante pro tempore, Prof. Sergio Caputi, di seguito denominato "Assegnatario";

PREMESSO CHE:

- il Proprietario è titolare degli immobili "*Palazzo di Vetro*" sito in "Piazza San Rocco, 2 66010 Torrevecchia Teatina (CH)", di seguito denominato "Immobile";
- l'Assegnatario ha manifestato interesse a disporre dell'Immobile per lo svolgimento delle proprie attività;
- il Proprietario intende assegnare in uso parziale l'Immobile all'Assegnatario (vedi piantine allegate), fornendo altresì una serie di servizi accessori;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto - Il proprietario assegna in uso parziale (vedi piantine allegate) all'assegnatario l'immobile comprensivo dei seguenti servizi:

- *fornitura di energia elettrica;*
- *fornitura di acqua;*
- *riscaldamento e climatizzazione;*
- *manutenzione ordinaria e straordinaria degli Immobili;*
- *servizio di guardiania e sicurezza;*
- *assistenza tecnica;*
- *pulizia e sanificazione degli ambienti;*
- *qualsiasi altro servizio accessorio necessario al regolare utilizzo degli Immobili.*

Art. 2 – Durata - Il presente contratto avrà durata quinquennale a decorrere dalla firma del presente contratto, salvo rinnovo espresso o proroga concordata tra le Parti.

Art. 3 - Corrispettivo e modalità di pagamento - L'assegnatario si impegna a corrispondere al proprietario un importo mensile pari a 2.000,00 euro (duemila/00), oltre oneri di legge se dovuti, da versarsi semestralmente mediante bonifico bancario all'IBAN indicato nella relativa fattura emessa dal Proprietario;

Art. 4 - Obblighi del proprietario - Il proprietario si impegna a garantire il corretto funzionamento dei servizi di cui all'art.1;

Art. 5 - Obblighi dell'Assegnatario - l'Assegnatario si impegna a:

1. utilizzare gli Immobili con diligenza;
2. non apportare modifiche strutturali senza il consenso del Proprietario;
3. rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e igiene;

Art. 6 – Utilizzo degli Immobili da parte di Terzi - L'Assegnatario potrà, a sua volta, concedere in uso all'Università Telematica "*Leonardo da Vinci*" la porzione dell'immobile oggetto del presente contratto, nel limite temporale di cui all'art. 2 del presente contratto.

Art. 7 - Recesso e risoluzione

1. Le parti possono recedere dal presente contratto con un preavviso scritto di almeno 6 mesi.
2. Il mancato pagamento del corrispettivo per oltre 6 mensilità consecutive potrà costituirà causa di risoluzione del contratto.
3. Il Proprietario si riserva il diritto di risolvere il contratto in caso di gravi inadempienze da parte dell'Assegnatario.

Art. 8 - Disposizioni finali

1. Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere concordata per iscritto tra le Parti.
2. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Chieti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Chieti, 06/10/2025

Il proprietario



L'assegnatario

[redacted]